

PEMP

CENTRO HISTÓRICO DE GIRARDOT

DIAGNÓSTICO

MULTIESCALAR

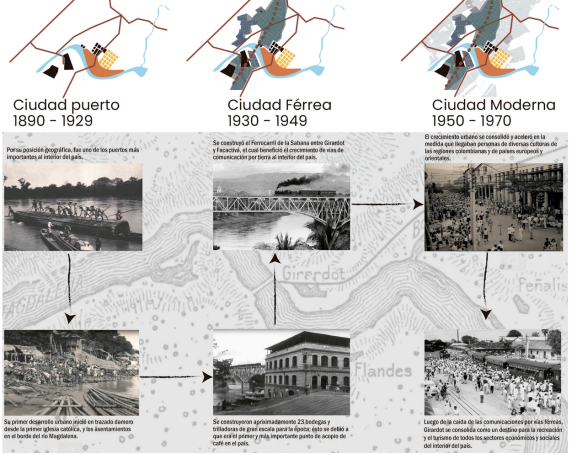
ÁREA DE ESTUDIO

El polígono se ubica en la ciudad de Girardot que limita al norte con el municipio de Tocaima (Cundinamarca), al sur con el municipio de Ráldes (Tolima) y al Río Magdalena, al este con el municipio de Ríocurte (Cundinamarca) y el Río Bogotá, y al oeste con el municipio de Nariño (Cundinamarca) y la reserva Alonso Vera.

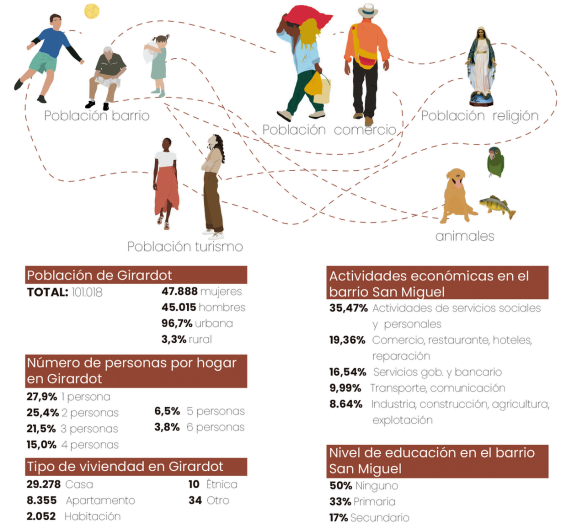
El propósito del PEMP del CH de Girardot tiene como objetivo recuperar la memoria cultural de la ciudad y la relación con el río Magdalena que fue el elemento que puso el desarrollo urbano del municipio y la región, esto debido a ser un eje estructurante de la geografía del territorio colombiano. Paralelamente busca consolidar este espacio urbano como un tejido de las nuevas demandas socioculturales y físico espaciales de los habitantes y turistas.

CONFIGURACIÓN SEMIOLÓGICA (Munizaga 2000)

Historia y desarrollo territorial



CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN (Pinto 1986)



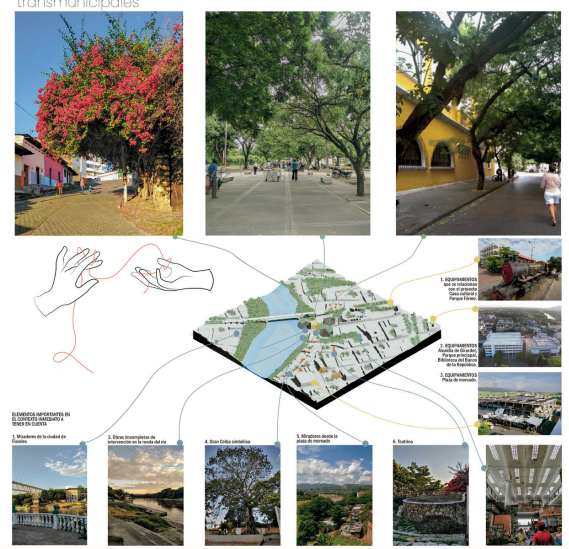
DERIVA FENOMENOLÓGICA A ESCALA ZONAL (Rebad 1957)

Situaciones de la ciudad desde un recorrido indeterminado utilizando la experiencia humana cuerpo como herramienta fenomenológica en diferentes momentos de la historia.

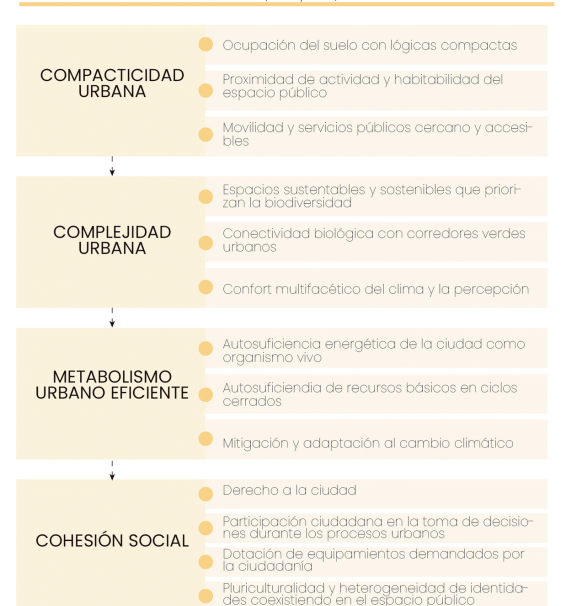


SIGNIFICACIÓN ESPACIAL A ESC. ZONAL (Munizaga 2000)

El espacio urbano como encuentro de lenguajes formales, símbolos identitarios en determinados momentos en la consolidación sociocultural y físico cultural de la ciudad y como encuentro de imaginarios colectivos, locales y transmunicipales



INDICADORES DE URBANISMO ECOSISTÉMICO (Pueda 2015)



RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA CONTINENTAL

Principales elementos de la estructura geográfica de América Latina



RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA NACIONAL

Subregiones del río Magdalena - Sistema ferroviario nacional 1945 km



RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA METROPOLITANA

Reconocimiento metropolitano funcional consecuente a su ubicación geográfica en la región



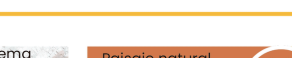
RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA URBANA

Estructura geográfica que delimita los bordes de la ciudad



RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA ZONAL

Reconocimiento zonal consecuente al desarrollo urbano que inició desde el borde del río y la distribución política de los barrios en la comuna 1



RELACION GEOGRÁFICA A ESCALA VECINAL - B. San Miguel

Río parábola como elemento barrera y causante de amenazas y debilidades urbanas en el barrio San Miguel

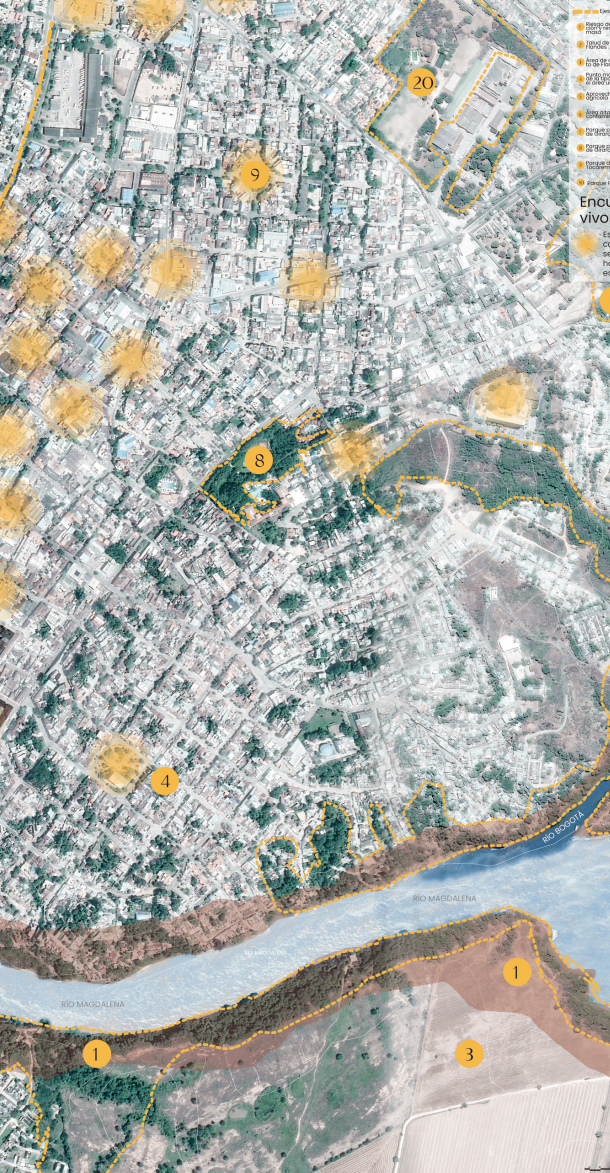


CONFIGURACIÓN FUNCIONAL (Munizaga 2000)

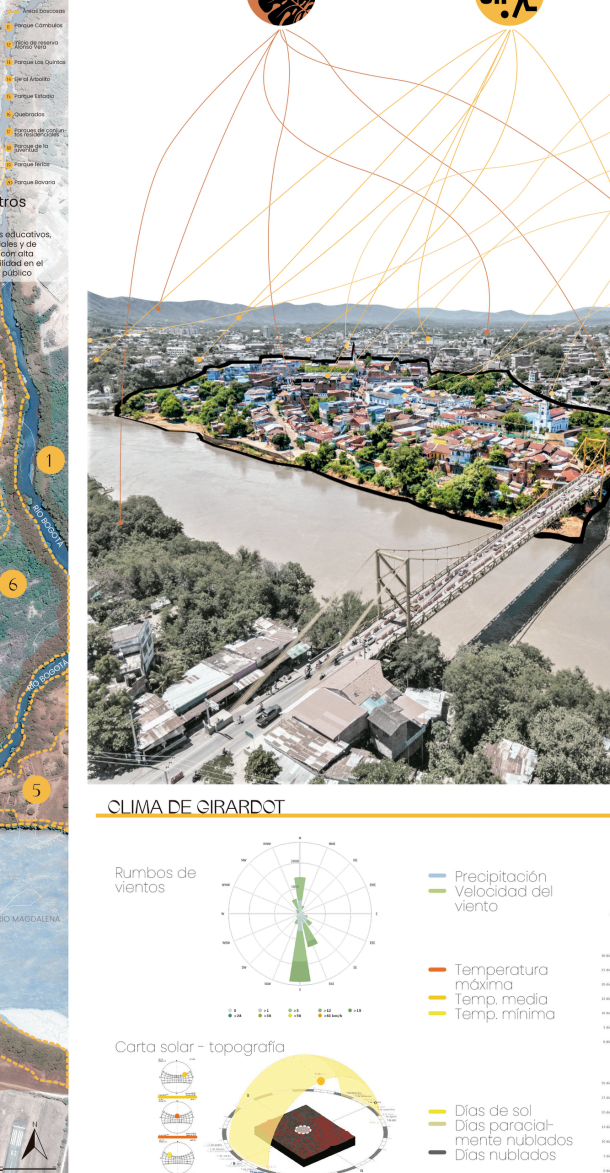
SUBSISTEMA ECOLÓGICO Y DE ESPACIOS DE ENCUENTRO VIVOS



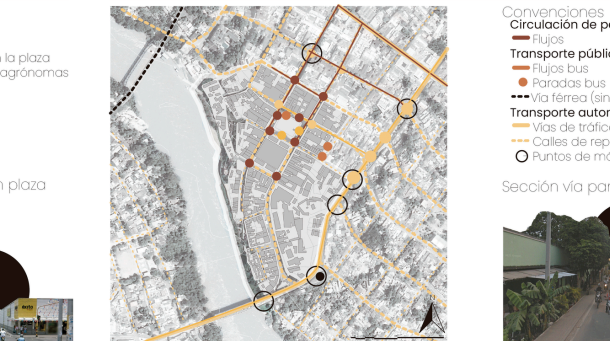
SUBSISTEMA ECOLÓGICO



SUBSISTEMA SOCIDEMOGRÁFICO



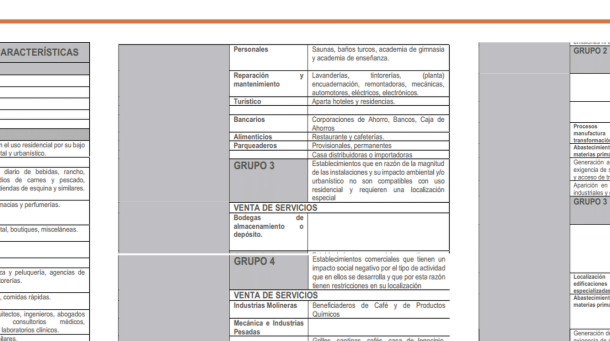
SUBSISTEMA DE USOS DEL SUELO



SUBSISTEMA DE MOVIMIENTO



QUALIFICACIÓN FÍSICO ESPACIAL



PROPUESTA INTEGRAL DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE GIRARDOT (Gobernación de Cundinamarca, 2019) (Censo 2019)



CONDICIÓN NORMATIVA

USO	TIPO	CARACTERÍSTICAS
VIVIENDA	VIVIENDA	Características de vivienda
COMERCIO	COMERCIO	Características de comercio
INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	Características de industrial

CIUDADES PARA LA GENTE (Geh, 2014)



CIUDADES PARA LA GENTE (Geh, 2014)



COFA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN, BAJO LOS PRINCIPIOS DEL MODELO DE CIUDAD



DEBILIDADES:



OPORTUNIDADES:



FORTALEZAS:

AMENAZAS:

PEMP

CENTRO HISTÓRICO DE GIRARDOT

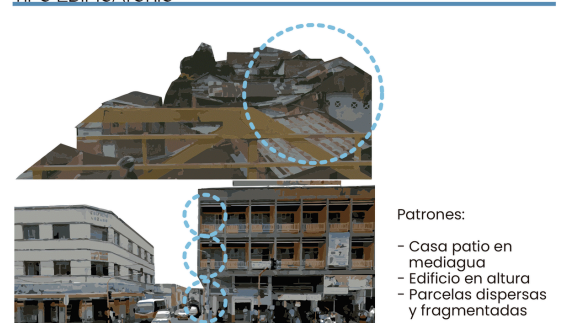
ANÁLISIS DEL TEJIDO URBANO

El principal objetivo del análisis del tejido urbano es encontrar patrones identitarios, topológicos, tipológicos, geométricos y dimensionales que se obtiene tras la sustracción en la propuesta de reconfiguración del Centro Histórico de Girardot.

Aunque se conservan pocos lotes con niveles de intervención que permiten y promueven la recuperación arquitectónica, el espacio vacío que se obtiene tras la sustracción es una gran oportunidad para dinamizar y revitalizar esta zona de la ciudad con las oportunidades, debilidades, amenazas y fortalezas identificadas en el diagnóstico anterior.

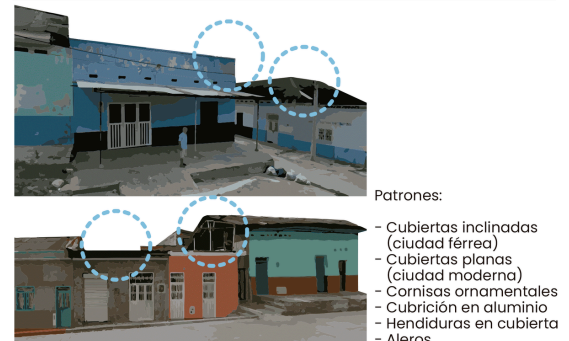
PATRONES FORMALES DEL ESPACIO URBANO (Pérez, 1986)

TIPO EDIFICATORIO



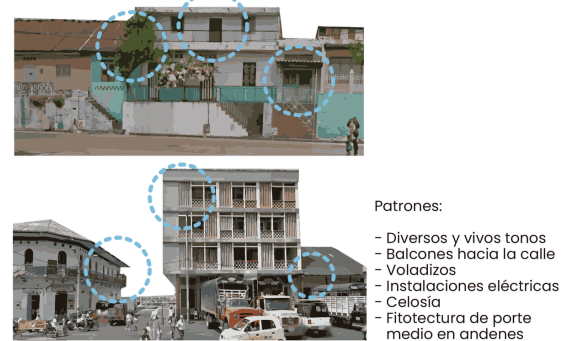
- Patrones:
- Casa patio en mediana
 - Edificio en altura
 - Parcelas dispersas y fragmentadas

TIPO DE CUBIERTA



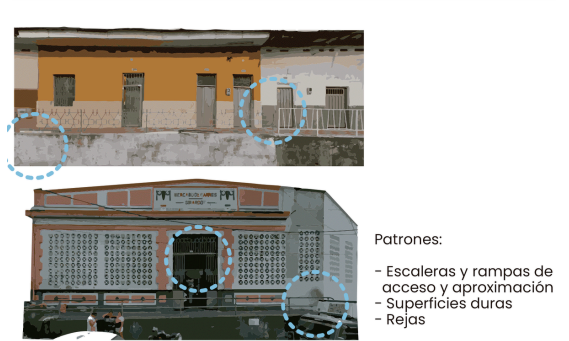
- Patrones:
- Cubiertas inclinadas (ciudad férrea)
 - Cubiertas planas (ciudad moderna)
 - Cornisas ornamentales
 - Cubrición en aluminio
 - Hendiduras en cubierta
 - Aleros

TIPO DE FACHADAS



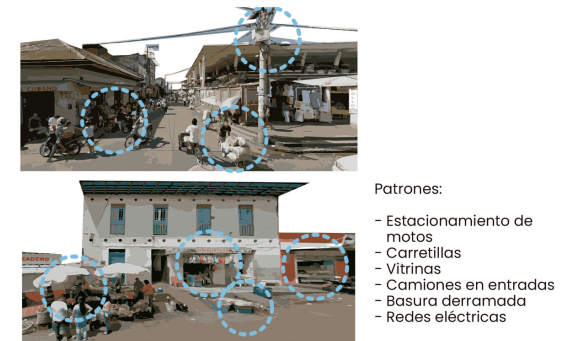
- Patrones:
- Diversos y vivos tonos
 - Balcones hacia la calle
 - Voladizos
 - Instalaciones eléctricas
 - Celosía
 - Fitotectura de porte medio en andenes

INSTALACIONES EXTERIORES



- Patrones:
- Escaleras y rampas de acceso y aproximación
 - Superficies duras
 - Rejas

INSTALACIONES SECUNDARIAS

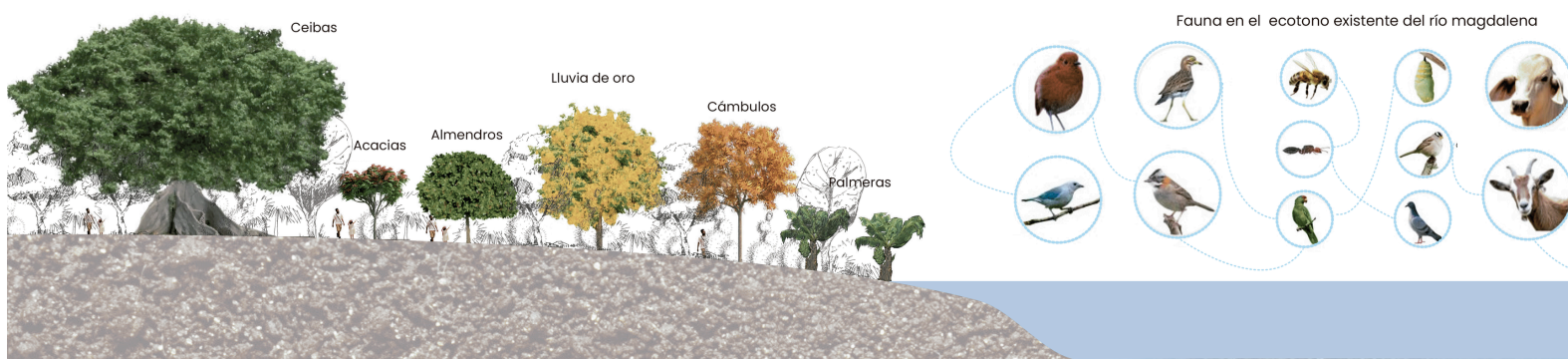


- Patrones:
- Estacionamiento de motos
 - Carretillas
 - Vitrinas
 - Camiones en entradas
 - Basura derramada
 - Redes eléctricas

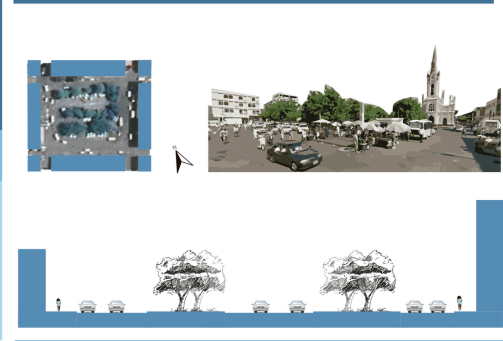
CRUCE DE INFORMACIÓN DEL TEJIDO URBANO EXISTENTE

VARIABLES	ÁREA DE ESTUDIO	TOPOLOGICO	GEOMETRICO	TIPOLÓGICO	DIMENSIONAL	INTERPRETACIÓN	CONCLUSIONES
SISTEMAS VIAL							EL SISTEMA VIAL DEL BARRIO SAN MIGUEL, BARRIO FUNDACIONAL, CONFIGURA UNA TRAMA URBANA A PARTIR DE UN FOCO URBANO. ÉSTA SE DEFORMA LINEALMENTE A PARTIR DE LOS BORDES GEOGRÁFICOS (TOPOGRAFÍA DE LA CUENCA HÍDRICA Y DE LA ZONA PAULATINAMENTE MÁS ALTA DE LA CIUDAD)
SISTEMAS DE EDIFICACIONES							EL SISTEMA DE EDIFICACIONES SE CARACTERIZA POR SU DIVERSIFICACIÓN HISTÓRICA EN DIMENSIÓN Y GEOMETRÍA. ÉSTA TAMBIÉN ES DADA POR PAUTAS TOPOGRÁFICAS Y MECANISMOS DE CONSOLIDACIÓN EN EL TERRITORIO.
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES							EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES ES DESPROPORCIONADO EN COMPARACIÓN AL SISTEMA DE EDIFICACIONES. A PESAR DE ESTAR EN UN BORDE NATURAL, EL CONJUNTO URBANO RESPONDE EN CONTRAPOSICIÓN AL PATRÓN DE TRANSICIÓN QUE DEBERÍAN TENER ZONAS DE BORDE.
SISTEMAS PARCELARIO							EL SISTEMA PARCELARIO SE TRANSFORMA A RAÍZ DE LOS CAMBIOS DE USO QUE SE HAN DADO DESDE LA CIUDAD PUERTO, LA CIUDAD FÉRREA Y LA CIUDAD MODERNA. CRONOLÓGICAMENTE SE HAN SUBDIVIDIDO LAS PARCELAS Y, A SU VEZ, SE PRESENTAN PREDIOS INFRAOCUPADOS QUE PAULATINAMENTE HAN PERDIDO SU USO FUNDACIONAL.

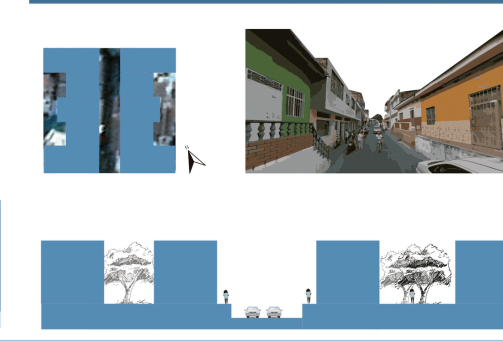
FITOTECTURA EXISTENTE QUE CONFIGURA EL ESPACIO PÚBLICO CON LA LÓGICA DE LAS SOMBRAS (EXISTENCIA METABÓLICA DEL ECOSISTEMA EN EL ESPACIO URBANO) (Pérez, 2019)



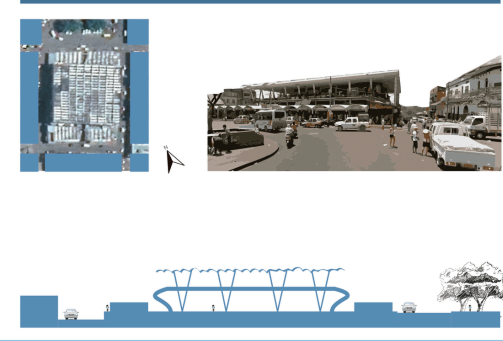
CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



CONFIGURACIÓN DE ZONAS DE VIVIENDA



CONFIGURACIÓN DE ZONAS DE ABASTECIMIENTO

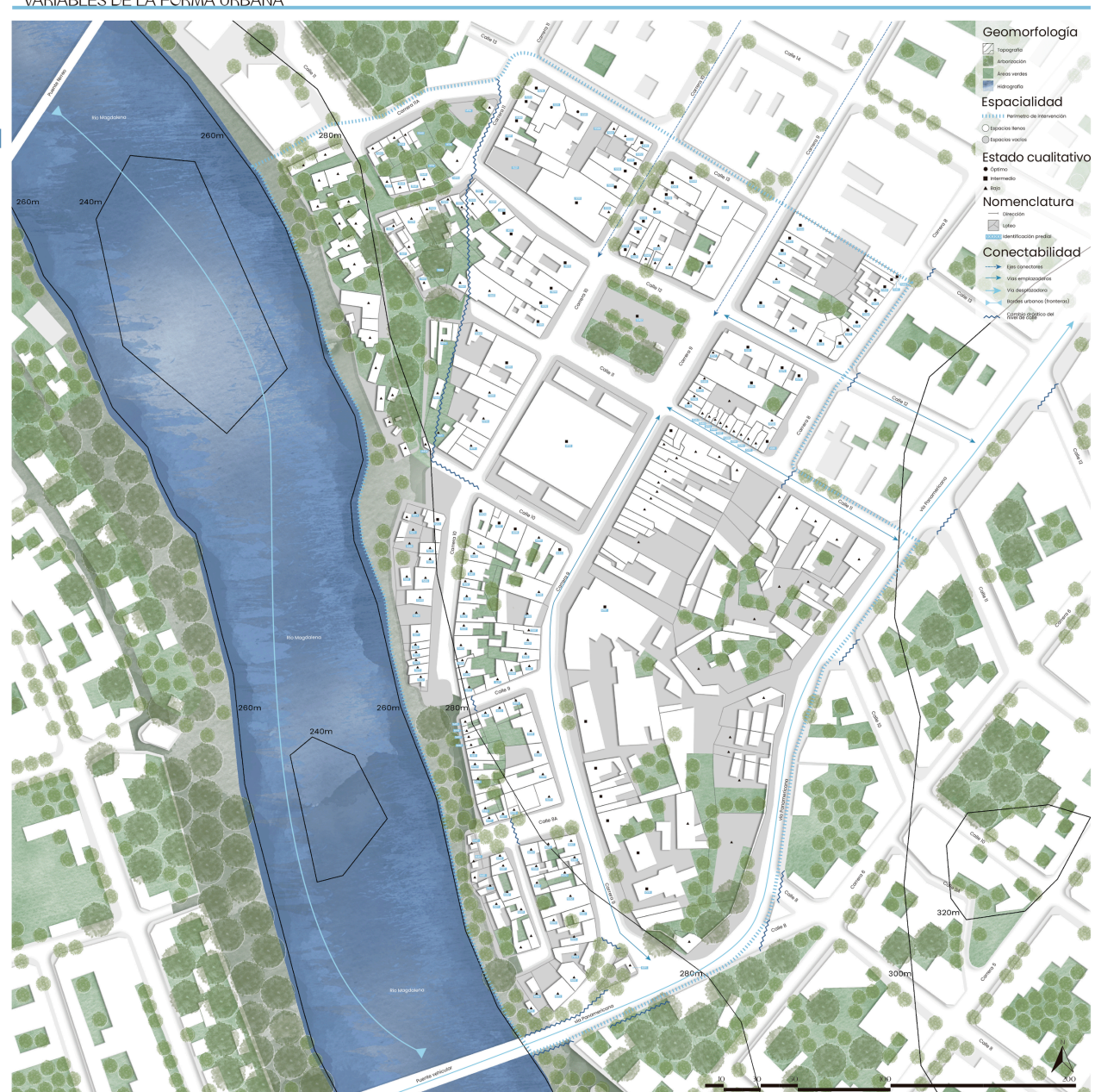


CONFIGURACIÓN DE ZONAS MIXTAS

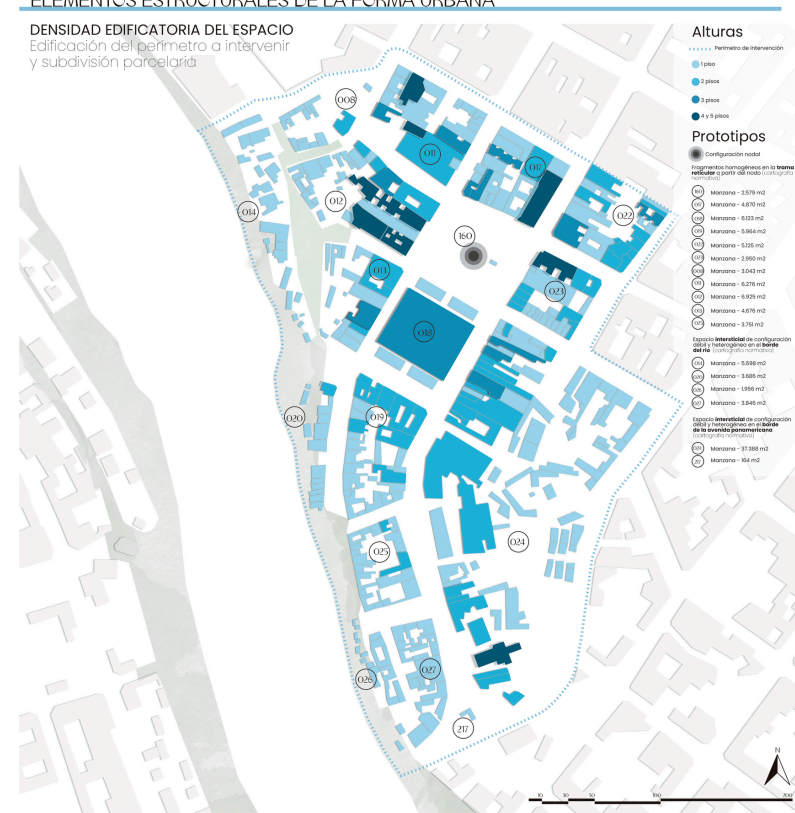


CONFIGURACIÓN MORFOLÓGICA (Munizaga, 2000)

VARIABLES DE LA FORMA URBANA



ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA FORMA URBANA



VACÍOS URBANOS DEL ESPACIO PÚBLICO

Espacio vial, calles, andenes, puente vehicular, puente férreo, parque principal y borde de río



VACÍOS URBANOS DE MANZANAS

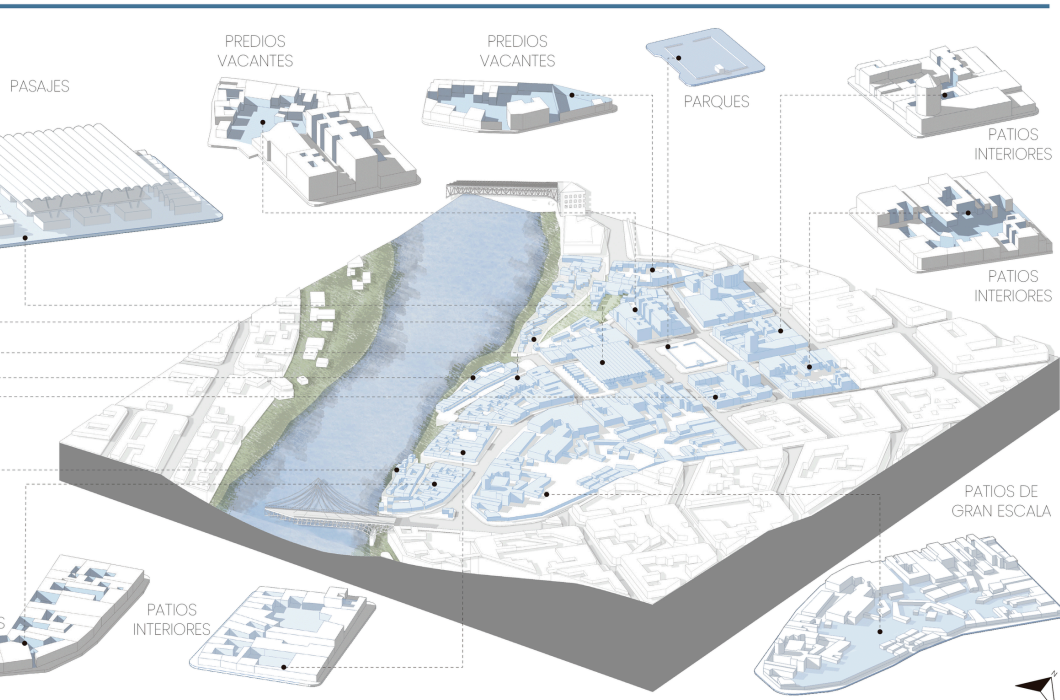
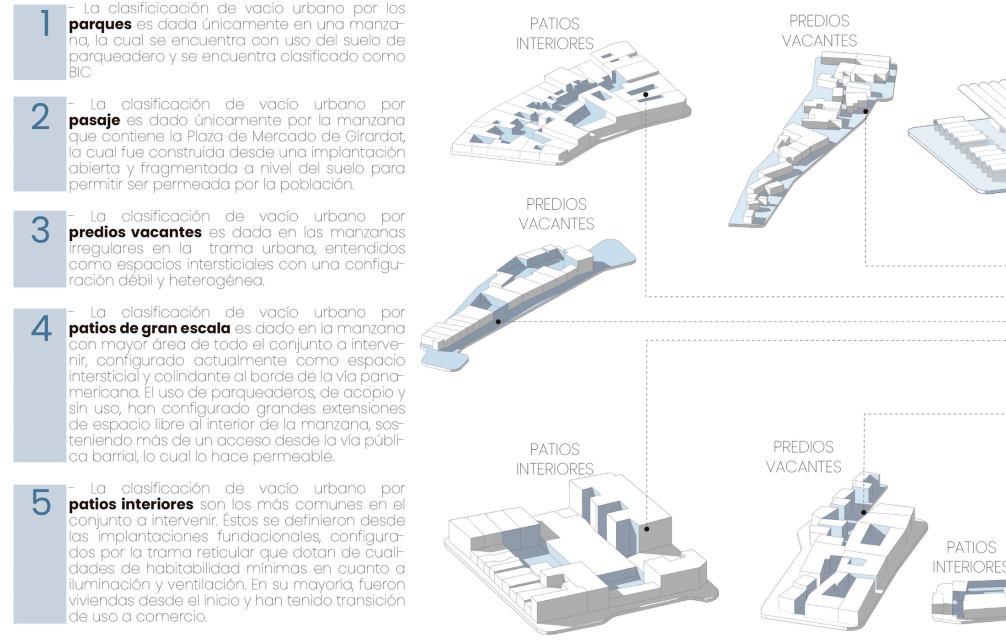
Centros de manzana, patios interiores y predios vacantes



ESPACIOS DE OPORTUNIDAD

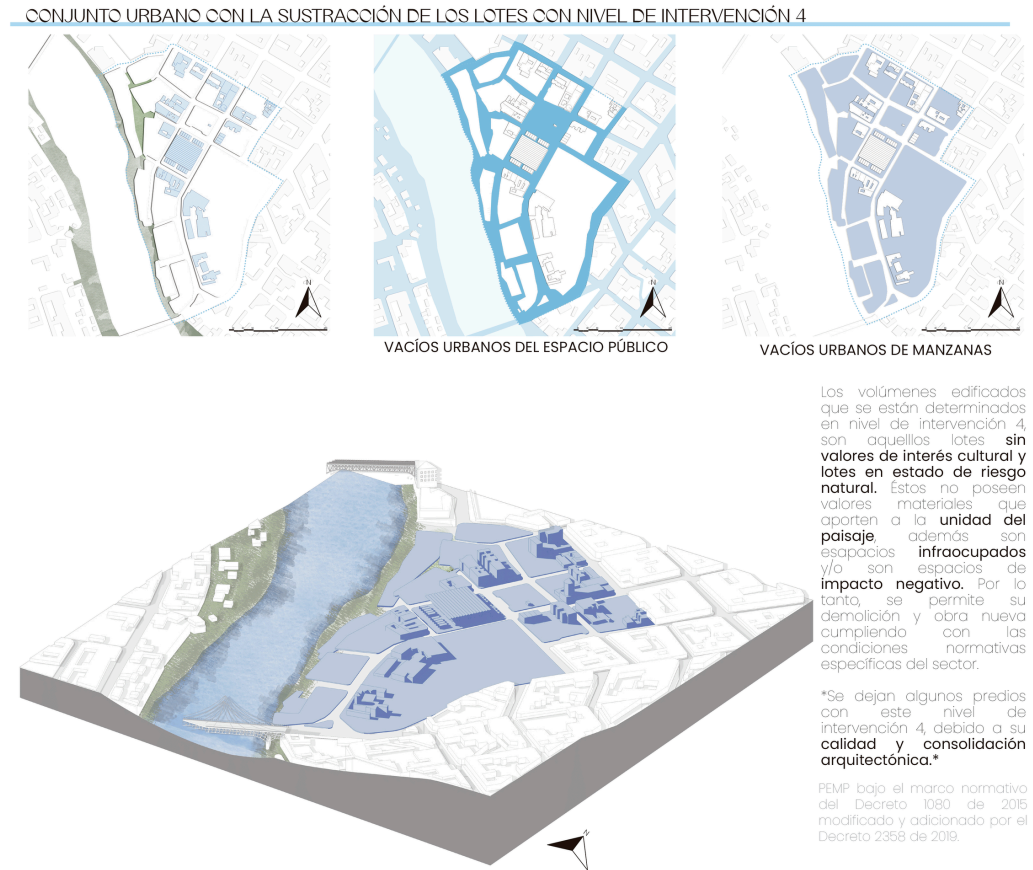
CLASIFICACIÓN DE LOS VACÍOS URBANOS EXISTENTES

Análisis de la naturaleza en la tipología existente de las manzanas. Se encuentra que todas las manzanas tienen una configuración de espacio libre a diversa escala que corresponde directamente con su uso, tamaño y densidad edificatoria previamente clasificada.



ÁREA LIBRE PARA RECONFIGURAR MORFOLÓGICA Y FUNCIONAL MENTE EL ESPACIO URBANO

CONJUNTO URBANO CON LA SUSTRACCIÓN DE LOS LOTES CON NIVEL DE INTERVENCIÓN 4



Los volúmenes edificados que se están determinados en nivel de intervención 4, son aquellos lotes sin valores de interés cultural y lotes en estado de riesgo natural. Estos no poseen valores materiales que aporten a la unidad del paisaje urbano. Los espacios infraocupados y/o son espacios de impacto negativo. Por lo tanto, se permite su demolición y obra nueva cumpliendo con las condiciones normativas específicas del sector.

Se dejaron algunos predios con este nivel de intervención 4, debido a su calidad y consolidación arquitectónica.

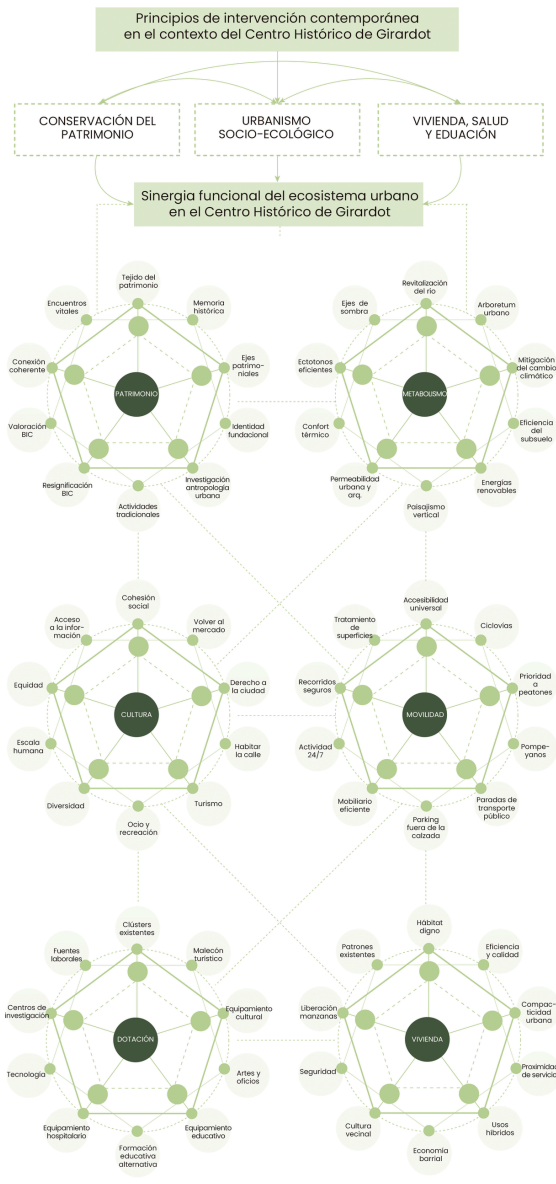
PEMP bajo el marco normativo del Decreto 1080 de 2015, modificado y adicionado por el Decreto 2558 de 2019.

PEMP

CENTRO HISTÓRICO DE GIRARDOT

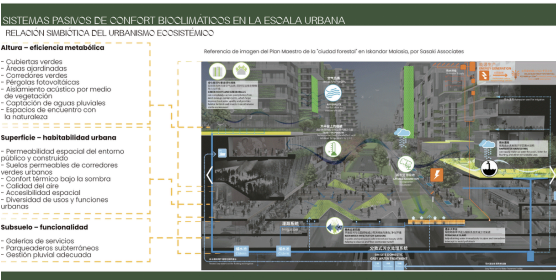
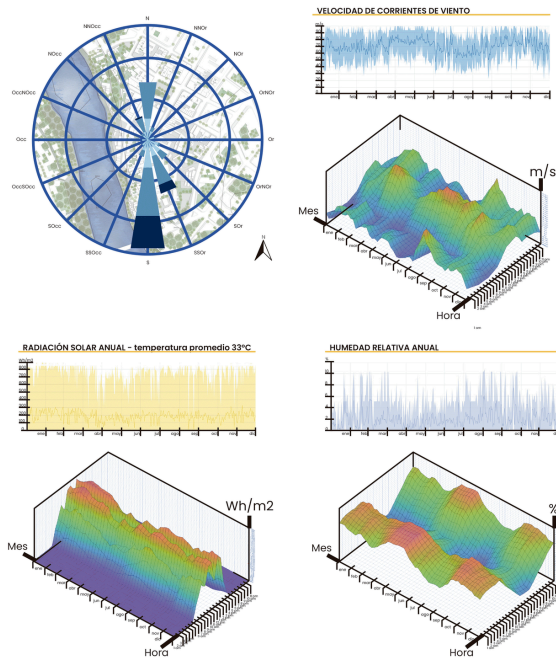
PROPUESTA DE FORMA URBANA

En un territorio desintegrado, contaminado y desigual con **diversas necesidades sociales** y un **cambio climático apremiante**, se propone un modelo urbano ecosistémico, basado en el entendimiento actual de la dialéctica entre la naturaleza, la cultura y la infraestructura. Por lo tanto, a través de una **sinergia funcional** se ejecuta una **configuración urbana transdisciplinar** que busca resignificar la identidad contemporánea del lugar para revitalizar espacios urbanos degradados. Y de este modo, lograr una conexión multifuncional que despierte los **principios del urbanismo ecosistémico** de Salvador Rueda (2015) y los principios de ciudades para la gente de Jan Gehl (2014).

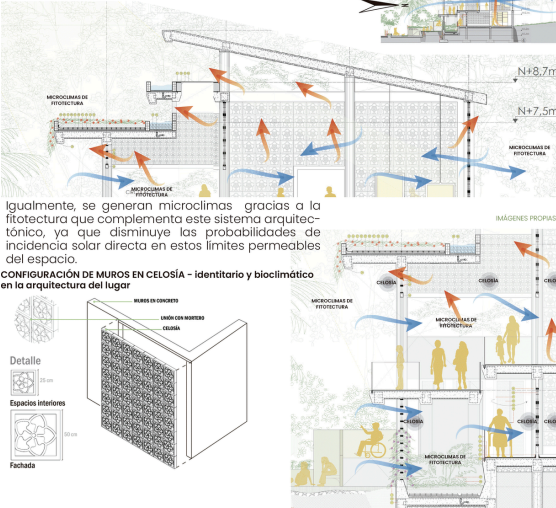


METABOLISMO BIOCLIMÁTICO DEL TERRITORIO

Es desfavorable comportamiento de radiación solar en el conjunto urbano, ya que los espacios públicos están desprotegidos de sombras y de estrategias termodinámicas. No obstante, la naturaleza del comportamiento de los vientos en la forma urbana, es una fortaleza a tener en cuenta en el lugar, ya que los corrientes más importantes de viento están en sentido norte sur, opuesto al sentido oriente occidente del recorrido solar.



OTRAS ESTRATEGIAS DE CONFORT BIOCIMÁTICO, ESTÁN RELACIONADAS CON LA PERMEABILIDAD DE VENTILACIÓN NATURAL. UNA MUY IMPORTANTE SE APRENDE POR LO PATRONES PREEXISTENTES DE SISTEMAS PASIVOS, COMO LOS MUROS EN CELOSÍA Y LOS PROLONGADOS BALCONES QUE PERMITEN EFICIENTES CRUCES DE VENTILACIÓN NATURAL.

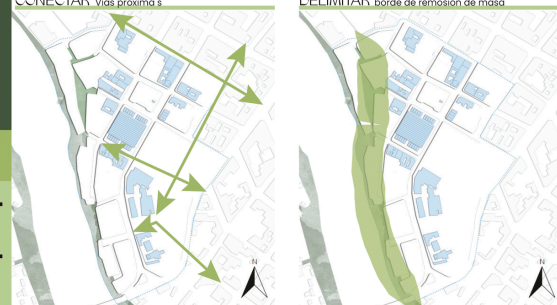


INSTALACIONES EXTERIORES - EFICIENCIA ENERGÉTICA

Con el fin de aumentar la eficiencia energética del espacio urbano que favorezca el metabolismo ecosistémico, se proponen instalaciones exteriores termodinámicas como cubiertas ajardinadas, patios en altura y energía solar en los edificios. Y espejos de agua, pluvierización y energía eólica en el espacio público.



OPERACIÓN DE CONFIGURACIÓN MORFOLÓGICA (Munozaga 2000)

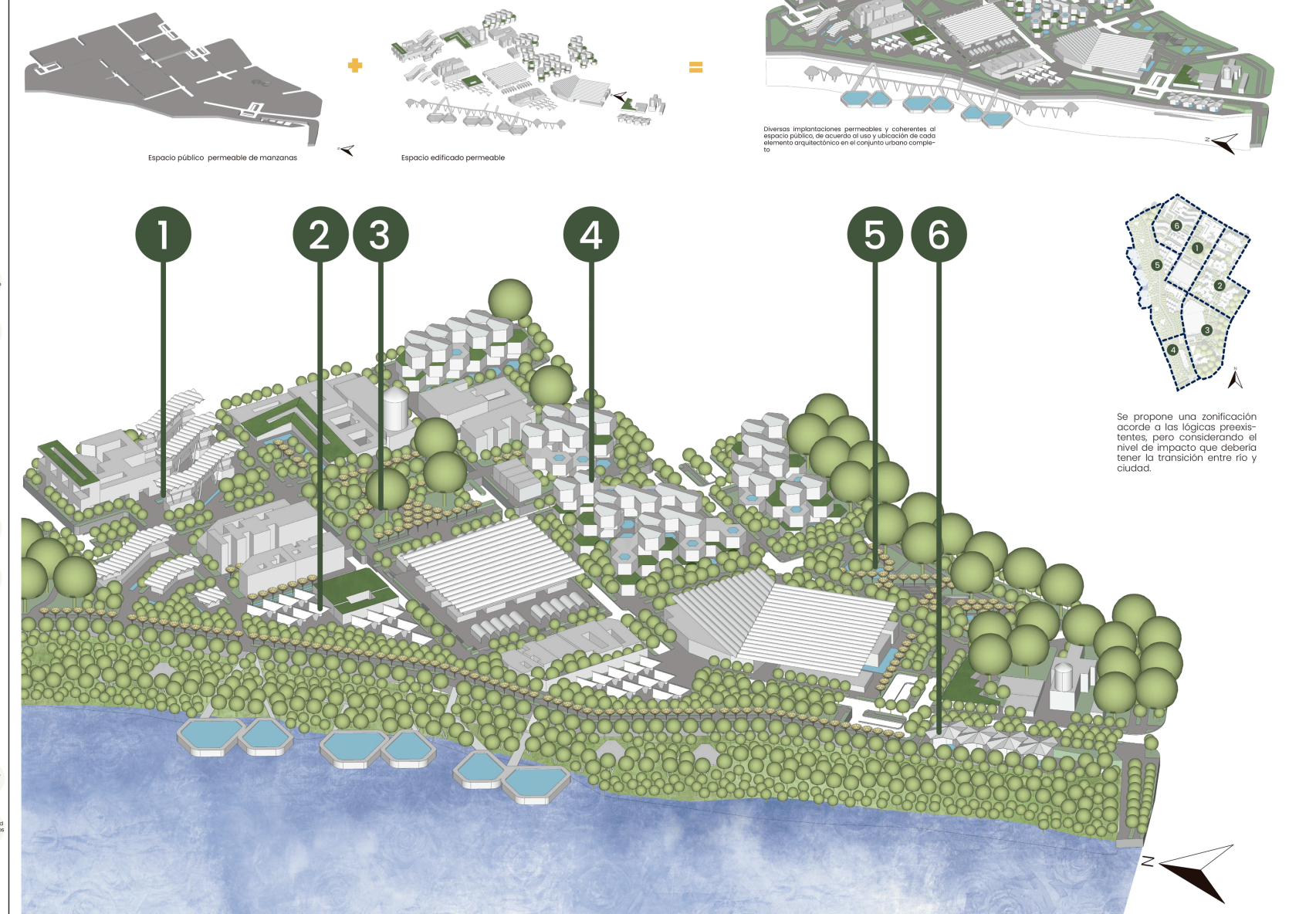


PRINCIPIOS DE ECOSISTEMA URBANO Y HABITABILIDAD HUMANA PARA LA REVITALIZACIÓN Y RESIGNIFICACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE GIRARDOT

TIPO EDIFICATORIO - IMPLANTACIÓN Y FORMA

Se propone una nueva densidad edificatoria con una reconfiguración morfológica coherente al beneficio bioclimático en el espacio público y arquitectónico a diferentes horas del día, y con estrategias termodinámicas relacionadas con el viento, la fiorectura, la sombra, la permeabilidad y el agua que crean ecotonos con confort térmico

para el tipo edificatorio, se proponen manzanas y espacios edificatorios permeables, con distintas implantaciones coherentes al espacio público y de acuerdo al uso y ubicación decada elemento arquitectónico en el conjunto urbano completo. Su conexión vial peatonal se jerarquiza con pómpeyanos constantes y amplios que mitiguen la velocidad de los vehículos motorizados.

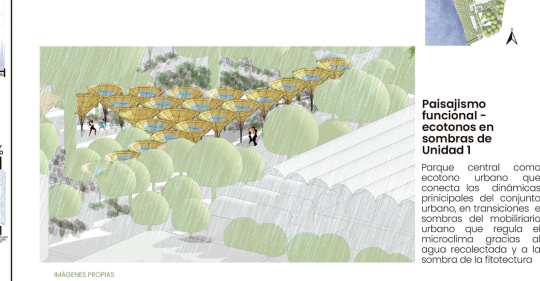


TIPO EDIFICATORIO - IMPLANTACIÓN Y FORMA

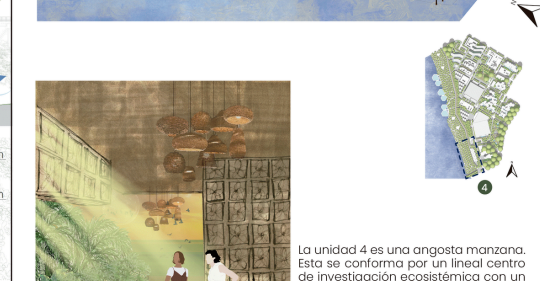
UNIDAD 1: EQUIPAMIENTOS FUNDACIONALES



para el tipo edificatorio, se proponen manzanas y espacios edificatorios permeables, con distintas implantaciones coherentes al espacio público y de acuerdo al uso y ubicación decada elemento arquitectónico en el conjunto urbano completo. Su conexión vial peatonal se jerarquiza con pómpeyanos constantes y amplios que mitiguen la velocidad de los vehículos motorizados.



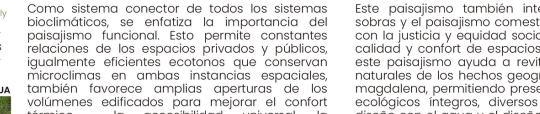
UNIDAD 3: VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y VIP



La unidad 4 es una angosta manzana. Esta se conforma por un lineal centro de investigación ecosistémica con un arbotrum que funciona como límite urbano para la conservación idónea del río. Esta unidad también conecta la ciclovia propuesta en la vía panamericana con la unidad 5.



La unidad 5 es el malecón turístico ecológico con bloques nuevos y patrimoniales ocupados con servicios de ocio y recreación. Y tiene muelles que conectan piscinas naturales públicas, con el fin de fomentar una relación respetuosa entre el río y la ciudad.



La unidad 6 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.



La unidad 7 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.

TIPO EDIFICATORIO - IMPLANTACIÓN Y FORMA

UNIDAD 1: EQUIPAMIENTOS FUNDACIONALES



para el tipo edificatorio, se proponen manzanas y espacios edificatorios permeables, con distintas implantaciones coherentes al espacio público y de acuerdo al uso y ubicación decada elemento arquitectónico en el conjunto urbano completo. Su conexión vial peatonal se jerarquiza con pómpeyanos constantes y amplios que mitiguen la velocidad de los vehículos motorizados.



UNIDAD 3: VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y VIP



La unidad 4 es una angosta manzana. Esta se conforma por un lineal centro de investigación ecosistémica con un arbotrum que funciona como límite urbano para la conservación idónea del río. Esta unidad también conecta la ciclovia propuesta en la vía panamericana con la unidad 5.



La unidad 5 es el malecón turístico ecológico con bloques nuevos y patrimoniales ocupados con servicios de ocio y recreación. Y tiene muelles que conectan piscinas naturales públicas, con el fin de fomentar una relación respetuosa entre el río y la ciudad.



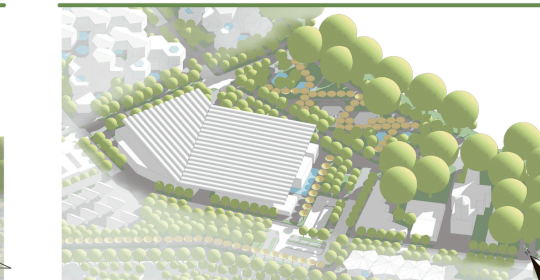
La unidad 6 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.



La unidad 7 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.

TIPO EDIFICATORIO - IMPLANTACIÓN Y FORMA

UNIDAD 1: EQUIPAMIENTOS FUNDACIONALES



para el tipo edificatorio, se proponen manzanas y espacios edificatorios permeables, con distintas implantaciones coherentes al espacio público y de acuerdo al uso y ubicación decada elemento arquitectónico en el conjunto urbano completo. Su conexión vial peatonal se jerarquiza con pómpeyanos constantes y amplios que mitiguen la velocidad de los vehículos motorizados.



UNIDAD 3: VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS Y VIP



La unidad 4 es una angosta manzana. Esta se conforma por un lineal centro de investigación ecosistémica con un arbotrum que funciona como límite urbano para la conservación idónea del río. Esta unidad también conecta la ciclovia propuesta en la vía panamericana con la unidad 5.



La unidad 5 es el malecón turístico ecológico con bloques nuevos y patrimoniales ocupados con servicios de ocio y recreación. Y tiene muelles que conectan piscinas naturales públicas, con el fin de fomentar una relación respetuosa entre el río y la ciudad.



La unidad 6 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.



La unidad 7 que se conforma por 2 manzanas con bloques extendidos y permeables adaptados a la orientación de las cuñetas de los bienes de interés cultural y a la intención de vincular el malecón con los espacios del hospital universitario propuesto.

COMPORTAMIENTO DE LUZ Y SOMBRAS

Como sistemas pasivos, también se proponen diferentes tipos de cubierta, todos tienen inclinaciones que permiten dispersar la incidencia de la radiación solar y se prolongan como dieros que cobijan el habitat humano bajo sombras.

Al igual que la constante estrategia de acupuntura el espacio para la permeabilidad del mismo, no todos los volúmenes tienen cubiertas conectadas unas con otras, para fomentar las relaciones espaciales entre el adentro y el afuera. Sin embargo, se complementan con una importante presencia de fiorectura que sirven como cubiertas naturales en ecotonos transitorios de todo el espacio público.

